

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woongroep De Zwanenpoort. Wij willen hiermee een duidelijk profiel van het gemeenschappelijk wonen voor senioren in Varsseveld verspreiden en u op de hoogte houden van het project.



Van de bouwcommissie



Na diverse vertragingen is het grote werk nu echt begonnen. Na een winter zoals wij die in jaren niet hebben gehad, brak eindelijk het voorjaar door. Toen pas kon de fundering gestort worden op een bed van palen die 7 tot 8 meter diep in de grond waren geboord.

Vervolgens verscheen een gigantische kraan die op vaste afstanden pakketten met blokken plaatste voor de binnenmuren. Het stapelen kon beginnen.

Week na week zie je het gebouw verrijzen en rond 7 juli 2010 hoopt men het hoogste punt te bereiken. Voor de bouwvakvakantie zal ons complex onder de kap zijn.



Hans Nijhof en Hans van der Linde

Tijdens de bouwvergaderingen met Wonion, de architect en de aannemer worden Hans en Hans op de hoogte gehouden van het verloop van de bouw. Wij controleren de vorderingen aan de hand van de tekeningen en gemaakte afspraken.

Binnenkort wordt er een kijkmorgen of -middag gepland om de toekomstige bewoners in de gelegenheid te stellen een kijkje te nemen op de bouw. Wij zijn natuurlijk allemaal razend benieuwd hoe wij komen te wonen. Wij houden u op de hoogte.

Hans Nijhof



Na een week uitharden kon de begane grondvloer worden gelegd.

Blijf met ons project op de hoogte door:
www.dezwanenpoort.nl

Van de bestuurstafel

"Het is het wachten waard geweest".

Na een lange winter gaat de bouw van De Zwanenpoort nu lekker snel. Na nog een week van veel regen zijn de bouwers nu toch al bezig met de tweede laag. Dit is ook te zien op de website, die door Willemien nauwkeurig wordt bijgehouden. De bouwers hopen voor de bouwvakvakantie het hoogste punt te hebben bereikt. Van onze aspirant-leden en buitenstaanders horen we regelmatig: "Wat wordt De Zwanenpoort mooi", "Wat wordt Varsseveld mooi". We hopen dat met de bouw alles voorspoedig blijft verlopen en we over een jaar kunnen zeggen: Het is het wachten écht waard geweest!

Bertha Kleinnibbelink



Wat is groepswonen?

Groepswonen voor senioren is een gemeenschappelijke manier van wonen voor en door zelfstandige, actieve 50-plussers. De bewoners hebben een zelfstandige woning en er is tenminste één gemeenschappelijke ruimte. Ouderen die kiezen voor een woongroep geven veelal zelf te kennen, dat ze privacy, betrokkenheid en gezelligheid met anderen, evenals Noaberschap, vanzelfsprekend vinden.

Groepswonen voor senioren is echter niet voor iedereen geschikt. Deelnemen aan een woongroep voor senioren zal een bewuste keuze moeten zijn.

Bewoners vormen een vereniging waarin de leden de verantwoordelijkheid voor de woongroep dragen en meebepalen wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten.

Het idee gemeenschappelijk wonen in Varsseveld

De Zwanenpoort is een gemeenschappelijk woonproject. In de ontwerpfase hebben de leden voorkeuren aangedragen voor de indeling van de woningen; het zgn. woonwensenplan. De ideeën

en voorstellen voor het gebouw, de inrichting van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, de berging, de parkeerplaatsen, patio en de tuin zijn door de architect reeds verwerkt in zijn ontwerp.

De selectiecommissie



v.l.n.r. Stien Grob, Janny Nijhof, Lineke van Dorp, Wim Grond, Bertha Kleinnibbelink

Wanneer iemand zich heeft aangemeld bij het bestuur als nieuwe belangstellende volgt een uitnodiging voor een kennismakingsgesprek met twee personen van de selectiecommissie.

De resultaten van dit gesprek worden vervolgens door de gehele commissie geëvalueerd. Hierna volgt een tweede meer diepgaand gesprek, dat ook weer door de gehele commissie besproken wordt. Door deze werkwijze krijgen wij een redelijk goed beeld of onze doelstellingen én die van de nieuwkomers bij elkaar passen.

Hierna volgt nog een uitnodiging voor het bijwonen van een plenaire vergadering en andere activiteiten. Dit alles is van belang om elkaar wederzijds te leren kennen. En als dit klikt, worden de nieuwkomers op de volgende plenaire vergadering aan de overige leden van de vereniging voorgedragen en volgt er een stemming. Hierna wordt men geplaatst op de wachtlijst voor een woning van De Zwanenpoort.

Wim Grond

Officiële start bouw De Zwanenpoort

Het officiële startsein voor de bouw van wooncomplex De Zwanenpoort is op 24 februari 2010 gegeven. Henk Veerman, directeur van Wonion gaf opdracht voor het onthullen van het bouwbord door de initiatiefnemers Annemarie Heersink en Hans Nijhof.



Een flinke groep mensen was aanwezig: vertegenwoordigers van Wonion, Bouwbedrijf Klaassen, Constructieadviesbureau Wiggers, Architectengroep Gelderland, gemeente Oude IJsselstreek en niet te vergeten de aspirant-bewoners.

Themavergadering



Onze eerste ledenvergadering werd gehouden op 18 maart 2010. We hebben het thema "Noaberschap" besproken. Onderwerpen: "wat is ons uitgangspunt en hoe zal onze omgang met elkaar eruit gaan zien". Eerst heeft Nel Bijl het idee groepswonen toegelicht en in hoeverre Noaberschap ons

Van de activiteitencommissie

Op dinsdagmiddag 13 april was er een uitstapje naar Stalhouderij Stroet in Breedenbroek. Na een hartelijk welkom van het echtpaar Thea en Theo Stroet, met een lekker kopje koffie/thee en een koekje, stak Theo van wal over zijn grote hobby, zijn ervaringen met de Friese paarden, de koetsen en de landaars bij rouw- of trouwgelegenheden. Ook hebben ze vaak in wedstrijdverband aan koetsentochten meegedaan.

Tijdens het verhaal liet Thea de bijpassende kleding zien en soms trok Theo het even aan. Theo gaf duidelijk aan dat de oorsprong van hun zakelijk succes bij zijn eerste werkgever, Duthler in Varsseveld, ligt. Nu is zijn hobby uitgegroeid tot deze stalhouderij.

Naast Henk Veerman werd nog het woord gevoerd door wethouder Haverdil en Bertha Kleinribbelink, voorzitter van De Zwanenpoort. De heer Haverdil voorziet dat het woonproject nog in 2010 kan worden opgeleverd. Dat ontlokte



een spontane reactie van een aspirant-bewoner: "Doe dan maar op 8 december, dan is het precies 5 jaar geleden dat het eerste gesprek plaats vond tussen de initiatiefnemers en Wisch Wonen". Intussen weten we dat de oplevering begin 2011 verwacht wordt.

Na het officiële gedeelte was er koffie met gebak bij onze toekomstige bureaus "De Beugel"

Willemien Smeitink

motiveert. Wat verwachten we van elkaar en wat kunnen we elkaar niet bieden.

Onder leiding van Yvonne Wingender (Fidessa Welzijn) en Andrea Kuijpers (Spectrum) zijn we hierna in groepjes uiteen gegaan om zelf aan te geven -heel concreet- wat wel en niet van mij verwacht kan worden. Nu werd het echt iets van/voor jezelf. Het was fijn om te doen. Nu de contouren van het gebouw zichtbaar zijn, gaat ook de inhoud van de meerwaarde van groepswonen ons meer aanspreken. De spanning stijgt en saamhorigheid groeit. Op naar het hoogste punt en daarna de oplevering.

Sophie van Schaik

Het is mooi om te zien hoeveel paardentuigen er hangen en hoe netjes het er allemaal uitziet. Deze professionele verzorging maakt dat hij veel gevraagd wordt. Voor dit werk gaat Theo 's morgens vroeg op stap, met zijn vrachtwagen van 16 meter, waarin plaats is voor de paarden en koetsen voor die dag. De paarden zijn opgeleid om heel rustig voor een koets te lopen en soms lang te moeten stilstaan. Bij de trouwkoets liet hij zien, hoe je er een open koets van kunt maken. Prachtig hoe ze dat vroeger allemaal gemaakt hebben en hoe goed het nu onderhouden wordt.

Buiten hebben we nog de paarden, de stallen, de stapmolen met het weiland er omheen bewonderd. Een boeiende middag, met een enthousiaste verteller en prima verzorging door de gastvrouw.

Stien Grob.

Landelijke Opschoondag



De landelijke opschoondag op zaterdag 20 maart 2010 was georganiseerd door de Wildbeheereenheden van Wisch, Gendringen

en Bergh, Wonion en de gemeente Oude IJsselstreek. We hebben met een kleine groep rommel opgeruimd. Het weer was net zo vies als alle afval.

Ik begrijp niet dat de mensen er zo'n troep van maken; blikjes, flessen, plastic, papier, van alles. De straten gingen nog wel, maar de parkjes en de struiken, dat was bar.

We hebben een flink aantal zakken gevuld. Tot onze grote verrassing leverde dat een mooie waardebon van € 418,- op. Het door Wonion beschikbaar gestelde bedrag zal goed besteed worden, tot welzijn van De Zwanenpoort.



Riek Luymes



Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor het wonen in **De Zwanenpoort**? Dan kunt u zich aanmelden bij:
Bertha Kleinnibbelink, tel. 0315 – 242619.

Of via de website: www.dezwanenpoort.nl Email: info@dezwanenpoort.nl

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Wonion:
Inge van Braak, tel. 0315 – 696031.

Interessante websites

Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen

Wonion

Fidessa Welzijn

Gemeente Oude IJsselstreek

Architect Arnoo Holleman

Projectbegeleiding Andrea Kuijpers

www.lvgo.nl

www.wonion.nl

www.fidessawelzijn.nl

www.oude-ijsselstreek.nl

www.architektengroepgelderland.nl

www.spectrum-gelderland.nl

Colofon

Redactie

Willemien Smeitink

Sophie van Schaik

Inge van Braak



Foto's

Willemien Smeitink

P.R. Wonion

Fidessa Welzijn

F.B. Deurvorststraat 43

7071 BG Uift

tel. (0315) 695920

www.fidessawelzijn.nl

info@fidessawelzijn.nl

Wonion

Boterstraat 2

Postbus 81

7050 AB Varsseveld

tel. (0315) 696 000

www.wonion.nl

info@wonion.nl

Oplage

200 stuks