

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woongroep De Zwanenpoort. Wij willen hiermee een duidelijk profiel van het gemeenschappelijk wonen voor senioren in Varsseveld verspreiden en u op de hoogte houden van het project.



Contouren De Zwanenpoort zichtbaar

Wij hebben als bouwcommissie sinds eind 2006 ruim 20 bijeenkomsten achter de rug. De samenstelling van de commissie is als volgt: één vertegenwoordiger van Wonion, één van Architectengroep Gelderland en zes van De Zwanenpoort. Zie foto op de website www.dezwanenpoort.nl Wij waren het gelukkig niet altijd met elkaar eens, dat geeft een gezonde discussie. Aan de hand van het woonwensenplan, de inbreng van de aspirant-leden en een kritische blik van de bouwcommissie, is er een prachtig plan tot stand gekomen, waar wij allemaal trots op kunnen zijn.

Wij denken dat straks menigeen jaloers zal zijn op onze woonaccommodatie. Iedereen zijn eigen huis, eigen buitenberging en een eigen parkeerplaats. Gezamenlijk krijgen we een prachtige tuin en een gezellige gemeenschappelijke ruimte. Het was een pak van ons hart toen begin november 2009 de bouwvergunning 2^e fase, door de gemeente werd verstrekt. Het gebouw is nu definitief, er kan niets meer veranderd worden. De sloop van de oude Edah was snel uitgevoerd, de tuinafgraving is weg. Met wat fantasie kunnen wij nu zien hoe groot ons project wordt.

Tijdens de laatste plenaire vergadering van 26 november was er een presentatie van Klaassen Bouw met een tijdsplanning van de bouw. Enkele ijkpunten:

- Rond Pasen, begane grondverdieping op hoogte.
- Voor de bouwvakvakantie project op hoogte en onder de kap.
- De oplevering van het pand..... voorjaar 2011.



André ten Berge
(Wonion)



Maquette De Zwanenpoort

Tijdens de komende plenaire vergaderingen zal Klaassen Bouw de planning toelichten.



Dennis Scholten
(Klaassen Bouw)

Voor de toekomstige bewoners die een huis in de aanbieding hebben, kan het verkoopwerk beginnen. Wij wensen hen veel succes.

Voor de bouwcommissie zijn de voorbereidende werkzaamheden bijna volbracht. Een kleine groep moet nu gaan controleren of alles uitgevoerd wordt zoals op papier gezet is.

Ik hoop dat wij in 2010 zullen genieten van het verrijzen van ons project De Zwanenpoort.

Hans Nijhof
(Bouwcommissie)

Van de bestuurstafel

Lange tijd heeft u niets van ons gehoord, maar nu is er groot nieuws. Gemeente Oude IJsselstreek heeft de bouwvergunning fase 2 verleend. We gaan beginnen!

In de plenaire vergadering van 26 november was een jubelstemming en hebben we erop geklonken. Wonion trakteerde op gebak. De aspirant-bewoners konden kennismaken met projectleider Dennis Scholten van Klaassen Bouw. Hij heeft de planning gepresenteerd.

Nieuwe belangstellenden hebben zich aangemeld en er staan nog enkele mensen op de wachtlijst.

Voor mensen die belangstelling hebben voor het

groepswonen: **op maandag 8 februari 2010 wordt er weer een informatieavond georganiseerd bij Wonion.** Hierbij wordt u van harte uitgenodigd.

Voor De Zwanenpoort ziet alles er in deze

donkere dagen voor Kerst zonnig uit.



Verder wil ik iedereen een fijne feestdagen en een goed en gezond 2010 wensen.

Namens het bestuur,
Bertha Kleinnibbelink

Wat is groepswonen?

Groepswonen voor senioren is een gemeenschappelijke manier van wonen voor en door zelfstandige, actieve 50-plussers. De bewoners hebben een zelfstandige woning en er is tenminste één gemeenschappelijke ruimte. Ouderen die kiezen voor een woongroep geven veelal zelf te kennen, dat ze privacy, betrokkenheid en gezelligheid met anderen, evenals naoberschap, vanzelfsprekend vinden.

Groepswonen voor senioren is echter niet voor iedereen geschikt. Deelnemen aan een woongroep voor senioren zal een bewuste keuze moeten zijn. Bewoners vormen een vereniging waarin de leden de verantwoordelijkheid voor de woongroep dragen en meebepalen wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten.

Het idee gemeenschappelijk wonen in Varsseveld

De Zwanenpoort is een gemeenschappelijk woonproject. De leden van de vereniging bepalen zelf hoe ze gaan wonen. In de ontwerpfase hebben de leden voorkeuren aangedragen voor de indeling van de woning; het zgn. woonwensenplan.

Ideeën en voorstellen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, de berging, de parkeerplaatsen, patio en de tuin zijn door de architect reeds verwerkt in zijn ontwerp.

Gedicht van een aspirant-bewoner

Groepswonen voor senioren, in vogelvlucht. Zomer 2006, een uitnodiging in de krant, bracht mij met u allen in verband. Een informatiebijeenkomst over: Groepswonen voor Senioren. Daar wilde ik wel iets meer over horen.

In het najaar van 2006 ging een initiatiefgroep in samenwerking met WischWonen aan het werk. Nadenken over een nieuwe vorm van wonen, in je eigen appartement en toch in een groep, dat maakt je sterk.

Er kwamen besprekingen van allerlei aard en door al het brainstormen, zetten wij "De Zwanenpoort" op de kaart. We kregen veel steun en hulp van: Wonion, Het Spectrum, Gemeente, Fidessa en wat al niet meer. Kortom de werkzaamheden liepen als een speer! Een bestuur en allerlei werkgroepen, die werden in het leven geroepen.



Stien Grob

Vele zaken werden er op touw gezet en kritisch op van alles en nog wat gelet.

Een kijkje hier, een uitstapje daar, geen enkel initiatief vonden wij raar.

Belangstellenden meldden zich aan en de initiatiefnemers werden aspirant-leden voortaan.

Met elkaar (Wonion en aspirant-leden) kozen wij een architect en die boog zich over het nieuwe project. Ook werd er gewerkt aan een website en een nieuwsbrief, hiervoor waren een aantal mensen heel erg actief.

En een toewijzingscommissie kon aantonen, in welk appartement we konden gaan wonen. Ook kregen wij (vrienden van "De Zwanenpoort") en kwam er een wachtlijst dus..... zegt het voort!

Voor de eigen huisbezitters gaan we duimen, zodat we (zo mogelijk) tegelijk het appartement in kunnen ruimen.

Alle bezwaren moet je weten, die gaan we nu gewoon vergeten. Want.....???

De definitieve bouw dat lijkt een feit. Wonion en de aannemer die maken het beleid!

Is er iets onduidelijk of schiet je wat te binnen,

Van de activiteitencommissie

Excursie geitenhouderij

We zijn 28 oktober 2009 naar de geitenboerderij van de fam. Roekevisch in Zelhem geweest.

De rit er naartoe was al schitterend, de zon scheen, de bomen in herfsttooi. We werden ontvangen met koffie en krentenbrood. De uitleg van meneer Roekevisch was duidelijk en erg interessant.

Het bedrijf heeft drie afdelingen.

Van fokvarkens zijn ze overgestapt naar geiten, wat natuurlijk een grote omschakeling is.



Geiten lammeren maar twee keer, als ze één en twee jaar oud zijn, daarna blijven ze melk geven tot ze plusminus zes á

zeven jaar oud zijn. De bokjes mogen een paar dagen bij de moeder blijven, de oeien worden meteen weggehaald. Zij krijgen de fles, zodat ze geen ziektes van de moeder meekrijgen. Het werk bestaat uit melken, voeren en uitmesten. Er wordt automatisch gemolken, met 70 geiten tegelijk, twee keer drie uur per dag. De geiten worden 4 keer per dag gevoerd met voer dat door het bedrijf zelf wordt samengesteld uit eigen producten.

Regiovergadering L.V.G.O. Doesburg

Onze vereniging is aangesloten bij de landelijke vereniging. De regiovergadering werd gehouden op 22 oktober in de gemeenschappelijke ruimte van het nieuw geopende appartementencomplex in Doesburg. Het is een schitterend gebouw. We konden ervaringen uitwisselen met andere woongroepen. Wij mogen blij zijn dat onze woongroep zo snel aan het wonen komt, want schrik niet: bij de meeste groepen duurt dit tien tot vijftien jaar. Samen hebben we nog weer eens onderstreept hoe belangrijk het "Noaberschap" is.

Na de pauze hield een apotheker een lezing over het gebruik van medicijnen.

Janny Nijhof

laat je horen dan kunnen we samen iets nieuws verzinnen. Vast en zeker ben ik iets vergeten maar ja, ik ben ook maar een mens moet je weten!

In de afgelopen drie jaar is er veel baanbrekend werk gedaan en weten wij met z'n allen dat wij voor "Het Groepswonen gaan".

Mijn motto: Met een positieve blik, geeft 2010 mij een kick. Pik het van mij mee, dan zijn wij allen heel tevree!

Allen een inspirerende decembermaand, een "warme" jaarwisseling en een bezig en hoopvol 2010! Met de groetjes van Stien

Uitmesten wordt door een loonbedrijf gedaan, één keer in de 4 maanden. De videobeelden waren interessant en ontroerend, vooral van dat



geitje dat achterstevoren geboren werd.

Ze hebben ook een camping met 24 plaatsen, en een trekkershut. Dit seizoen viel tegen, mogelijk

uit angst voor de Q-koorts. (ondanks vermelding van preventieve vaccinatie van het bedrijf). De derde tak van het bedrijf is melktransport. Melk ophalen bij de boeren en vervoeren naar de Nederlandse fabriek in Kalkar.

Daarna hebben we de stallen bezichtigd. Een schuur met 1400 geiten is een prachtig gezicht. De geiten hebben geen hoorns, daardoor waren ze van de bokken des te imposanter.

Als afsluiting hebben we melk en kaas geproefd. Ik vond het een leerzame en gezellige middag.

Riekje Kramp

Zomaar een koffiemorgen

De activiteitencommissie organiseert regelmatig een koffiemorgen bij iemand thuis. De onderwerpen die daar besproken worden, zijn vaak de aanvullende vragen die in de plenaire vergadering niet gesteld worden. En het is best wel plezierig om met elkaar over allerlei onderwerpen van gedachten te wisselen in een ontspannen sfeer.

Wim Grond

Blijf met ons project op de hoogte door:
www.dezwanenpoort.nl

Feestelijke uitnodiging van de Rabobank Graafschap Zuid

Door de Rabobank Graafschap Zuid werden twee leden van het bestuur uitgenodigd voor de vrijwilligersbijeenkomst: "**Helden om de hoek**".



Het was een gezellige en leerzame avond. Na de opening werd ons een stamppottenbuffet aangeboden en vervolgens konden we deelnemen aan

diverse workshops. Wim Klompenhouwer en ondergetekende hebben deelgenomen aan de workshop: "Maatschappelijke Stage". Leerlingen van het V.M.B.O., Havo en V.W.O. moeten in de toekomst stage lopen bij verenigingen. Verenigingen kunnen zich hiervoor opgeven. Het was heel interessant hierover iets te horen en ik denk dat verenigingen hier veel profijt van kunnen hebben.

Hierna kwamen we allemaal weer bijeen in de grote zaal. Daar was een prijsuitreiking. Bij de opgave kon je namelijk een zin afmaken die begon met: "**Als je een geldprijs zou winnen: dan zouden wij onze gemeenschappelijke ruimte en tuin mooier maken**".

En wat schetst onze verbazing: wij waren met nog 9 andere verenigingen genomineerd en kregen een cheque van € 300,-. Geweldig, Rabobank Graafschap Zuid. Hartelijk bedankt. Te zijner tijd laten we horen waar we het aan besteed hebben.

Janny Nijhof



Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor het wonen in **De Zwanenpoort**?

Dan kunt u zich aanmelden bij:

Bertha Kleinnibbelink, tel. 0315 – 242619.

Of via de website: www.dezwanenpoort.nl

Email: info@dezwanenpoort.nl

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Wonion:
Inge van Braak, tel. 0315 – 696031.

Interessante websites

Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen

www.lvgo.nl

Wonion

www.wonion.nl

Fidessa Welzijn

www.fidessawelzijn.nl

Gemeente Oude IJsselstreek

www.oude-ijsselstreek.nl

Architect Arnoo Holleman

www.architektengroepgelderland.nl

Projectbegeleiding Andrea Kuijpers

www.spectrum.nl

Colofon

Redactie

Willemien Smeitink

Sophie van Schaik

Inge van Braak



Foto's

Willemien Smeitink

Fidessa Welzijn

F.B. Deurvorststraat 43

7071 BG Uift

tel. (0315) 695920

www.fidessawelzijn.nl

info@fidessawelzijn.nl

Wonion

Boterstraat 2

Postbus 81

7050 AB Varsseveld

tel. (0315) 696 000

www.wonion.nl

info@wonion.nl

Oplage

200 stuks