

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woongroep De Zwanenpoort. Wij willen hiermee een duidelijk profiel van het gemeenschappelijk wonen voor senioren in Varsseveld verspreiden en u op de hoogte houden van het project.



Voorgevel



aanzicht Grutterinkpad (noordgevel)

bestaande bebouwing

Van de bouwcommissie

Het gaat goed, maar voor de toekomstige bewoners gaat het natuurlijk niet snel genoeg.

De afgelopen weken heeft de bouwcommissie het definitief ontwerp van de architect nauwkeurig getoetst aan het woonwensenplan en heeft daarop de nodige aanvullingen en adviezen gegeven.

Helaas is er in de planning enkele weken vertraging ontstaan. Door de welstandscommissie van de gemeente zijn kritische opmerkingen gemaakt over een balkon aan de noordzijde van het appartement boven de bergingen.

In goed overleg met de aspirant-bewoner is een passende oplossing gevonden.

Ook de luifel, boven de hoofdingang en de naast gelegen brievenbussen, werd als te "zwaar" beoordeeld. Ook hiervoor heeft de architect een alternatieve en goede oplossing gevonden.

De parkeerplaatsen zijn op tekening ingetekend en door de gemeente geaccepteerd. Verder had de gemeente aanvullende wensen t.a.v. de bomenkap. Ook hier zal een bevredigende oplossing voor gezocht worden in overleg met Wonion en de gemeente.

De start van de bouw hangt nog af van de bezwaren die binnenkomen en van het archeologisch onderzoek van de bouwplaats.

Hans v.d. Linde

Achtergevel



aanzicht Achtergevel (zuidgevel)

Van de bestuurstafel

Op donderdag 8 januari 2009 begon de woongroep met een nieuwjaarsreceptie in de Kwaksmölle. Bijna alle toekomstige bewoners en vrienden van De Zwanenpoort met onze drie contactpersonen van Wonion waren aanwezig.

Wonion bood ons een heerlijke traktatie aan. Hartelijk dank hiervoor.



Bijeenkomsten zoals deze, de koffieochtenden, plenaire vergaderingen en andere activiteiten versterken de onderlinge band. Het jaar 2009 wordt heel belangrijk voor de woongroep. Het wachten is op de vergunningen. We kijken allemaal reikhalzend uit naar het moment waarop de spade de grond in kan en de bouw begint. Een inloopavond voor nieuwe belangstellenden zal hier spoedig op volgen.

Bertha Kleinnibbelink

Wat is groepswonen?

Groepswonen voor senioren is een gemeenschappelijke manier van wonen voor en door zelfstandige, actieve 50-plussers. De bewoners hebben een zelfstandige woning en er is tenminste één gemeenschappelijke ruimte. Ouderen die kiezen voor een woongroep geven veelal zelf te kennen, dat ze privacy, betrokkenheid en gezelligheid met anderen, evenals naberschap, vanzelfsprekend vinden.

Groepswonen voor senioren is echter niet voor iedereen geschikt. Deelnemen aan een woongroep voor senioren zal een bewuste keuze moeten zijn. Bewoners vormen een vereniging waarin de leden de verantwoordelijkheid voor de woongroep dragen en meebepalen wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten.

Het idee gemeenschappelijk wonen in Varsseveld

De Zwanenpoort is een gemeenschappelijk woonproject. De leden van de vereniging bepalen zelf hoe ze gaan wonen. In de ontwerpfase hebben de leden voorkeuren aangedragen voor de indeling van de woning; het zgn. woonwensenplan.

Ideeën en voorstellen voor de inrichting van de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, de berging, de parkeerplaatsen, patio en de tuin zijn door de architect reeds verwerkt in zijn ontwerp.

Organisatie

De klankbordgroep, waarin vertegenwoordigd Spectrum, Wonion en een bestuurslid van De Zwanenpoort, zorgt voor de coördinatie van het project.

Het bestuur van de Zwanenpoort belegt regelmatig plenaire vergaderingen met vertegenwoordigers van Wonion en Fidessa Welzijn. Het project wordt begeleid door de externe deskundige Andrea Kuijpers, werkzaam bij Spectrum. Vanuit het bestuur worden verschillende commissies aangestuurd.

Activiteitencommissie

De activiteitencommissie van woongroep "De Zwanenpoort" bestaat uit 4 personen. Deze commissie organiseert activiteiten om elkaar beter te leren kennen en om de band van de woongroep-

leden te versterken.

Fidessa Welzijn ondersteunt waar nodig de commissie.

Bouwcommissie

De bouwcommissie overlegt met Wonion en de architect. De bouwkundige ontwerpen voor het woongebouw en de woningen zijn door de commissie voorbereid. De toekomstige bewoners hebben tijdens de plenaire bijeenkomsten hun inbreng gehad op de ontwerpen.

Sinds kort zijn er twee commissies toegevoegd, één voor de **inrichting van de gemeenschappelijke ruimte en één voor de tuin.**

Van de activiteitencommissie

Excursie Likeurstokerij Geuting Spork op 16 oktober 2008

Om 14.00 uur werden wij welkom geheten door Wim Grond. De 14 belangstellenden werden verdeeld over de auto's en gingen het avontuur aan: op naar Spork.



Bij de stokerij aangekomen kregen we eerst een duidelijke "buren" uitleg. Was

men de taal niet helemaal meester dan kon je tijdens de route het proces volgen aan de hand van borden aan de muur.

Na de leerzame uitleg en een hartelijk dank, togen wij naar "de proeverij" en tevens winkel. Er werd gezegd hoeveel soorten likeur wij konden proeven waarvan gretig gebruik werd gemaakt. Er was voor elk wat wils. Daarna werd er

naar hartenlust likeur gekocht. Op de terugweg hebben we in Breedenbroek een "afkick-stop" ingelast met een bakkie koffie of thee en een smakelijk stuk gebak.

Dat was een gezellige afsluiting van deze middag. Iedereen ging voldaan huiswaarts.

Stien Grob



Van de inrichtingscommissie

De commissie voor het inrichten van de multifunctionele ruimte bestaat uit: Hans Nijhof, Riek Luymes, Lieneke van Dorp en Kia v.d. Linde. We



hebben een paar keer overleg gehad. Eerst hebben we geïnventariseerd wat er allemaal in zou moeten komen en hebben we een indeling gemaakt. Daarna zijn we met

een opdracht op pad gegaan; voor vloerbedekking, gordijnen, tafels en stoelen, serviesgoed en wat er allemaal nog meer nodig is. Met de meegebrachte prijsopgave hebben we een begroting gemaakt. Hieruit blijkt dat we niet uitkomen met het te besteden bedrag. Ook hebben we nog vrijblijvend een afspraak gemaakt met een woon-specialist. Deze wil de ruimte voor ons compleet inrichten en alles op kleur afstemmen. Wij wachten af met welke voorstellen hij komt.

Kia v.d. Linde

Van de tuincommissie



Op de vergadering van 23 oktober 2008 werd de tuincommissie samengesteld. Hierin hebben

zitting genomen Henk Lammers,

Derk Luymes, Wim Klompenhouwer, Lies Grond en Freek Jansen (Wonion).

De eerste bespreking vond plaats op 7 november en hierin werd besproken hoe de tuin er uit moet komen te zien. De tuin moet aansluiten bij de multifunctionele ruimte, het moet een plaats worden van ontmoeting en er moeten privacyplekken zijn. De beplanting moet verschillende kleuren en bloeiperiodes hebben.

Bij de volgende bespreking zijn we met het ontwerp begonnen en ieder commissielid heeft ideeën aangedragen die we in een tekening hebben verwerkt. Voor de beplanting hebben we hulp gehad van een hoveniersbedrijf uit Uift. We hebben gewerkt met plantenborders langs de muur, afgezet met een buxushaag. Tegen de



muur aan de westkant komen spiegels, klimplanten alsmede een waterpartij. De erfscheiding bestaat uit kolommen met er tussen betongaas begroeid met klimop.

Het geheel zal verfraaid worden met pergola's, bolbomen en diverse zitgroepen. De ondergrond wordt afgewerkt met klinkers en tegels.

Ook aan de voorzijde komt een strook beplanting met grind als ondergrond. Deze wordt afgezet met een beukenhaag van ± 100 cm hoog zodat we geen hinder hebben van parkerende auto's. Door Freek Jansen is het ontwerp met de computer verwerkt tot een presentatie. Op de plenaire vergadering van 22 januari is deze op een groot scherm vertoond. Iedereen was enthousiast. Hiermee geven we een indruk van de mogelijk toekomstige tuin bij De Zwanenpoort.

Henk Lammers





“Uutpakken”

De berichten over De Zwanenpoort komen zo nu en dan in de huis -aan- huis -kranten. De bouwboarden staan inmiddels dominant in het centrum. Op onze website wordt melding gemaakt van de laatste ontwikkelingen. We proberen zoveel mogelijk met alle partijen rekening te houden. Deze wintermaanden worden benut om een deel van de bomen te kappen, met behoud van zoveel mogelijk bomen. Voor de bereikbaarheid van de achterliggende percelen staan wij een stukje tuin en privacy af. Als gevolg van de nieuwe normen hebben de nutsbedrijven veel ruimte nodig. Desondanks is het gelukt om voldoende parkeerplaatsen in te tekenen.

De materiaalkeuze en de kleuren van de gevels zijn afgestemd op de aangrenzende panden, passend in het straatbeeld. Deze presentatie is te zien in het kantoor van Wonion.

Sophie van Schaik



Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor het wonen in **De Zwanenpoort**?

Dan kunt u zich aanmelden bij:

Bertha Kleinnibbelink, tel. 0315 – 242619.

Of via de website: www.dezwanenpoort.nl

Email: info@dezwanenpoort.nl

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Wonion:
Inge van Braak, tel. 0315 – 696031.

Interessante websites

Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen

www.lvgo.nl

Wonion

www.wonion.nl

Fidessa Welzijn

www.fidessawelzijn.nl

Gemeente Oude IJsselstreek

www.oude-ijsselstreek.nl

Architect Arnoo Holleman

www.architektengroepgelderland.nl

Gelders Steunpunt Wonen voor Ouderen

www.gsoh.nl

Colofon

Redactie

Willemien Smeitink

Sophie van Schaik

Inge van Braak



Foto's

Willemien Smeitink

Fidessa Welzijn

F.B. Deurvorststraat 43

7071 BG Uift

tel. (0315) 695920

www.fidessawelzijn.nl

info@fidessawelzijn.nl

Wonion

Boterstraat 2

Postbus 81

7050 AB Varsseveld

tel. (0315) 696 000

www.wonion.nl

info@wonion.nl

Oplage

200 stuks