

Deze nieuwsbrief is een uitgave van De Zwanenpoort. Wij willen hiermee een duidelijk profiel van het gemeenschappelijk wonen voor senioren in Varsseveld verspreiden en u op de hoogte houden van het project.



Schets gebruikt voor welstandscommissie 23-06-2008

Van de bouwcommissie

Zomer betekent vakantie en dus een onderbreking van de bouwvoorbereidingen. De ontwerp-tekening van de architect Arnoo Holleman van 17 april is opnieuw door de kleine en grote welstandscommissie beoordeeld. Pas op 23 juni kreeg de Zwanenpoort groen licht en konden de schetsen uitgewerkt worden in concrete tekeningen. Dit kon helaas niet voor de bouwvakvakantie klaar zijn. Op 18 augustus is een doorstart gemaakt en op 28 augustus kreeg de bouwcommissie de tekeningen om te bestuderen. In extra vergaderingen op 1 en 10 september kon de bouwcommissie meedenken over, en aanmerkingen maken op de tekeningen. Het woonwensenplan van De Zwanenpoort is als toets gebruikt. Doortastend handelen van Architectengroep Gelderland heeft er in geresulteerd dat de aspirant-leden op de plenaire vergadering van 11 september allemaal een set definitieve tekeningen hebben gekregen. Deze tekeningen zijn door de plenaire vergadering geaccepteerd en op 12 september bij de gemeente ingediend.

Op deze vergadering heeft Wonion een nieuw en reëler tijdschema gepresenteerd. Bij optimale medewerking van iedereen en zonder tegenslagen, kan Wonion in de eerste week van april 2009 met de bouw starten. Het stedenbouwkundig bureau heeft in maart jl wijzigingen moeten aanbrengen in het oorspronkelijk ontwerp. Hierdoor moest de eerste kapvergunning worden ingetrokken. Met de gemeente

moet opnieuw worden bekeken welke bomen kunnen blijven staan en welke moeten wijken. Dan zal Wonion opnieuw een kapvergunning aanvragen.

Sophie van Schaik



Verdeling appartementen

Maandag 14 juli was het zover.

In een persoonlijk gesprek met Freek Jansen (Wonion) en Bertha Kleinnibbelink (De Zwanenpoort) is de verdeling van de appartementen tot stand gekomen.

Op een eerder ontvangen voorlopige tekening waarop de appartementen genummerd waren, konden alle aspirant-leden thuis, in alle rust, een eerste en tweede keuze maken en inleveren bij Wonion. De toewijzing vond plaats in volgorde van inschrijfdata bij De Zwanenpoort en Wonion. De gesprekken verliepen in een prettige sfeer en bijna iedereen heeft de woning van zijn keuze gekregen. Het was spannend, vergelijkbaar aan een mondeling examen. Veel mensen wachtten op elkaar om te horen of ze de keuzewoning gekregen hadden. Gedeeld groepsgevoel.

Bertha Kleinnibbelink

Van de bestuurstafel

Wachten duurt lang, ook bij de Zwanenpoort, maar we zijn toch weer een stap in de goede richting gekomen. De definitieve tekeningen zijn klaar en zijn naar de gemeente ter goedkeuring.



Ondergetekende, als vertegenwoordiger van het bestuur en de bouwcommissie van De Zwanenpoort, gaat nu (met als invaller Hans

Nijhof) de vergaderingen bijwonen van Wonion en de Architectengroep Gelderland die betrekking hebben op de bouw.

Advies van het bestuur: Kijk regelmatig op onze website: www.dezwanenpoort.nl onder de knop **Nieuws**.

Hans van der Linde

Wat is groepswonen?

Groepswonen voor senioren is een gemeenschappelijke manier van wonen voor en door zelfstandige, actieve 50 plussers. De bewoners hebben een zelfstandige woning en er is tenminste één gemeenschappelijke ruimte. Ouderen die kiezen voor een woongroep geven veelal zelf te kennen, dat ze zowel privacy als noaberschap vanzelfsprekend vinden. Groepswonen voor senioren is echter niet voor iedereen geschikt. Deelnemen aan een

woongroep voor senioren zal een bewuste keuze moeten zijn.

Bewoners vormen een vereniging waarin de leden de verantwoordelijkheid voor de woongroep dragen en meebepalen wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten.

Het idee gemeenschappelijk wonen in Varsseveld

De Zwanenpoort is een gemeenschappelijk woonproject. De leden van de vereniging bepalen zelf hoe ze gaan wonen. In de ontwerpfase hebben de leden voorkeuren aangedragen voor de indeling van de woning; het zgn. woonwensenplan.

Ideeën en voorstellen voor de inrichting van de

gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, de berging, de parkeerplaatsen, patio en de tuin neemt de architect mee in zijn ontwerp.

Organisatie

Het bestuur van de Zwanenpoort belegt regelmatig plenaire vergaderingen met vertegenwoordigers van Wonion en Fidessa Welzijn. Het project wordt begeleid door de externe deskundige Andrea Kuijpers, werkzaam bij Spectrum als adviseur van GSOH (Gelders Steunpunt Ouderenhuisvesting).

De klankbordgroep, waarin vertegenwoordigd Spectrum, Wonion en een bestuurslid van De Zwanenpoort, zorgt voor de coördinatie van het project.

Een aantal leden neemt plaats in verschillende commissies betreffende de bouw, het organiseren van gezamenlijke activiteiten, de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte en de tuin.

Activiteitencommissie

De activiteitencommissie van woongroep "De Zwanenpoort" bestaat uit 4 personen (leden en aspirant-leden). Deze commissie organiseert activiteiten om elkaar beter te leren kennen en om de band van de woongroepleden te versterken. Fidessa ondersteunt waar nodig de commissie.

Bouwcommissie

De bouwcommissie overlegt met Wonion en de architect. Zij bereidt de bouwkundige ontwerpen voor die te maken hebben met het woongebouw en de woningen. Zij leggen de voorstellen ter advisering weer neer bij de woongroepleden tijdens de plenaire bijeenkomsten.

Van de activiteitencommissie

Doelstelling van de activiteitencommissie is het afstemmen van verwachtingen over het gezamenlijk wonen; het stimuleren en behouden van groepsgevoel van de toekomstige woongroep; het overbruggen van de wachtperiode tot aan de oplevering door o.a. het organiseren van activiteiten, uitjes en themabijeenkomsten. Daarnaast dient de commissie als voorloper voor de activiteitencommissie bij bewoning. De themabijeenkomsten die de activiteitencommissie organiseert (zo nodig een gastspreker)

Barbecue

De activiteitencommissie had voor 13 augustus de jaarlijkse barbecue georganiseerd bij Bertha Kleinnibbelink. Om zes uur werden we ontvangen



met koffie en cake en door Rikie Kramp welkom geheten. Ondertussen werd de barbecue aangezet. Er was van alles: de salades, speklapjes, hamburgers en worstjes

lieten zich goed smaken. We zijn echt verwend. Als afsluiting was er weer koffie. Na veel bijpraten op deze gezellige avond gingen we om ongeveer half negen met een voldaan gevoel huiswaarts.



Riek Luymes

Koffiedrinken en tuinen kijken bij twee toekomstige bewoners van De Zwanenpoort op 15 juli 2008.

Eerst zijn we naar Jeanne van den Berg gegaan en hebben daar met 15 personen koffie gedronken en allerlei dingen besproken. Vooral over de aan ons toegewezen woningen werd druk gepraat.



gaan o.a. over: verwachtingen van het groepswonen, thuiszorg, mantelzorg en burenhulp, energiezuinig wonen; wat kan ik er zelf aan doen, en het schoonhouden van de gemeenschappelijke en collectieve ruimten.

Een vaste activiteit is het maandelijks koffiecafé. Buiten de vergaderingen om, onder het genot van een kopje koffie, nog eens doorpraten over de woonplannen en woonwensen blijkt in een behoefte te voorzien.

Achterhoekse Wandelvierdaagse 2008

Drie leden van De Zwanenpoort deden mee aan dit evenement. Dat was voor het bestuur aanleiding om met een

zonnebloem naar Doetinchem af te reizen. De drie sportievelingen waren Stien Grob, Willemien Smeitink en Hans Nijhof. Bij bin-



nenkomst hadden ze het mooie blauwe petje van De Zwanenpoort op. Onderweg waren de wandelaars ook al verrast door de fam. Luymes en de fam. Grond.

De volgende dag stond Willemien Smeitink breed glimlachend (met pet) in de Gelderland. Wat een reclame voor onze woongroep!!!



Janny Nijhof

Daarna hebben we haar tuin met een heel mooie vijverpartij bezichtigd.

Toen gingen we naar haar burens Hans en Janny Nijhof. Ook hun tuin is zeer de moeite waard. Wat een ruimte met hele mooie bloemen en



planten. Ook hier hebben we gezellig op het terras gezeten, wat gedronken en het praten ging gewoon verder. Het begint al een gezellige club te worden.

We rekenen er op dat, wanneer we er wonen, het net zo gezellig is.

Een belevenis van mij en mijn vrouw, hopelijk als toekomstige bewoners van De Zwanenpoort.

Henk en Grada Lammers

Informatieavond "Walstaete" in Terborg

Op 9 juli 2008 werd er in de Kameleon in Terborg een informatieavond georganiseerd door Wonion. Deze ging over het te bouwen project "Walstaete" in het centrum van Terborg en het aftasten van de mogelijkheid of hier ook een gemeenschappelijk wonen-project voor 50 plussers opgestart kan worden.

De geïnteresseerden kregen o.a. een presentatie over reeds twee jaar werken aan groepswonen voor 50 plussers door een aantal initiatiefnemers van de Zwanenpoort en van de ouderenadviseur van Fidessa. Er was veel belangstelling voor de ervaringen van De Zwanenpoort.

In september wil Wonion met deze en andere geïnteresseerden bekijken of er een vergelijkbaar project kan worden opgestart in Terborg.

Voor meer informatie kan men contact opnemen met de coördinator van dit bouwproject Theo Braam van Wonion.

Stien Grob



V.l.n.r. Yvonne Wingender (Fidessa Welzijn), Bertha Kleinnibbelink, Stien Grob (De Zwanenpoort)



Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor het wonen in **De Zwanenpoort**?

Dan kunt u zich aanmelden bij:

Bertha Kleinnibbelink, tel. 0315 – 242619.

Of via de website: www.dezwanenpoort.nl

Email: info@dezwanenpoort.nl

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Wonion:
Inge van Braak, tel. 0315 – 696031.

Interessante websites

Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen

Wonion

Fidessa Welzijn

Gemeente Oude IJsselstreek

Architect Arnoo Holleman

Gelders Steunpunt Wonen voor Ouderen

www.lvgo.nl

www.wonion.nl

www.fidessawelzijn.nl

www.oude-ijsselstreek.nl

www.architektengroepgelderland.nl

www.gsoh.nl

Colofon

Redactie

Willemien Smeitink

Sophie van Schaik

Inge van Braak



Foto's

Willemien Smeitink

Theo Braam

Fidessa Welzijn

F.B. Deurvorststraat 43

7071 BG Uift

tel. (0315) 695920

www.fidessawelzijn.nl

info@fidessawelzijn.nl

Wonion

Boterstraat 2

Postbus 81

7050 AB Varsseveld

tel. (0315) 696 000

www.wonion.nl

info@wonion.nl

Oplage

200 stuks