

*Deze nieuwsbrief is een uitgave van woongroep De Zwanenpoort. Wij willen hiermee een duidelijk profiel van het gemeenschappelijk wonen voor senioren in Varsseveld verspreiden en u op de hoogte houden van het project.*



## Definitieve ontwerptekening.

Donderdag 17 april 2008 was het dan zover. Het was een bijzondere plenaire vergadering met, als belangrijkste onderdeel, de presentatie van de definitieve ontwerptekening van het gebouw.

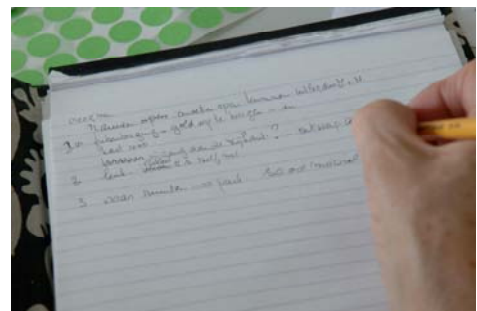


Wij, als aspirant-leden gingen hierover met elkaar in discussie. We werden in groepen verdeeld en zo kon een ieder zijn wensen kenbaar maken. Wensen en suggesties werden genoteerd door de gespreksleider.



Na een uur kwamen we weer bij elkaar en werd alles teruggekoppeld naar de hele groep. Veel werd besproken en suggesties aangeleverd vanuit de potentiële bewoners. Van keukenopstelling tot afvalcontainer, van balkon tot zonwering en van tuin tot berging.

Arnoo Holleman (architect) is blij dat iedereen zo positief is en met de vele inbreng. "Er zijn veel suggesties gedaan, dit kan door weinig ingrepen gerealiseerd worden".



Het was een interessante en goed voorbereide middag van de bouwcommissie, Wonion en de projectbegeleider Andrea Kuijpers.



## Van de bestuurstafel

Na ruim vijf maanden is het bestuur van De Zwanenpoort weer op volle sterkte. Hans van de Linde, Kees Ziere en Janny Nijhof hebben het bestuur versterkt zodat de taken van sponsoring en fondsen zoeken, secretariaat en penningen volledig gedaan kunnen worden. Daar is het bestuur erg blij mee. Naast de reguliere bestuurstaken heeft het bestuur extra aandacht voor de afstemming tussen de verschillende commissies, dat vragen van aspirant-leden beantwoord worden en onzekerheid weggenomen

wordt. Ook heeft het bestuur regelmatig gesprekken met 50 plussers die belangstelling hebben voor het wonen in ons woonproject. De belangstelling blijft groot.



---

## Wat is groepswonen?

Groepswonen voor senioren is een gemeenschappelijke manier van wonen voor zelfstandige, actieve 50 plussers. De bewoners hebben een zelfstandige woning en er is tenminste één gemeenschappelijke ruimte. Ouderen die kiezen voor een woongroep geven veelal zelf te kennen, dat ze zowel privacy als noaberschap vanzelfsprekend vinden. Groepswonen voor ouderen is echter niet voor iedereen geschikt. Deelnemen aan een

woongroep voor ouderen zal een bewuste keuze moeten zijn. Bewoners vormen een vereniging waarin de leden de verantwoordelijkheid voor de woongroep dragen en meebepalen wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten.

## Het idee gemeenschappelijk wonen in Varsseveld

De Zwanenpoort is een gemeenschappelijk woonproject. De leden van de vereniging bepalen zelf hoe ze gaan wonen. In de ontwerpfase dragen de leden voorkeuren aan voor de indeling van de woning; het zgn woonwensenplan.

Voorstellen voor de inrichting van een gemeenschappelijke berging, ontmoetingsruimte en een plan voor parkeerplaatsen en tuin neemt de architect mee in zijn ontwerp.

---

## Organisatie

**Het bestuur van de Zwanenpoort** belegt regelmatig plenaire vergaderingen met vertegenwoordigers van Wonion en Fidessa Welzijn. Het project wordt begeleid door de externe deskundige Andrea Kuijpers, werkzaam bij Spectrum als adviseur van GSOH (Gelders Steunpunt Ouderenhuisvesting).

**De klankbordgroep**, waarin vertegenwoordigd Spectrum, Fidessa Welzijn, Wonion en een bestuurslid van De Zwanenpoort, zorgt voor de coördinatie van het project.

Een aantal leden neemt plaats in verschillende commissies betreffende de bouw en het organiseren van gezamenlijke activiteiten. Zie hierna beschreven.

### Activiteitencommissie

De activiteitencommissie van woongroep "De Zwanenpoort" bestaat uit 4 personen (leden- en aspirant-leden). Hieraan is toegevoegd ouderenadviseur Yvonne Wingender vanuit Welzijnsorganisatie Fidessa.

Deze commissie organiseert activiteiten om elkaar beter te leren kennen en om de band van de woongroepleden te versterken.

### Bouwcommissie

De bouwcommissie overlegt met Wonion en de architect. Zij bereidt de bouwkundige ontwerpen voor die te maken hebben met het woongebouw en de woningen. Zij leggen de voorstellen ter advisering weer neer bij de woongroepleden tijdens de plenaire bijeenkomsten.

## Van de activiteitencommissie

Doelstelling van de activiteitencommissie is het afstemmen van verwachtingen over het gezamenlijk wonen; het stimuleren en behouden van groepsgevoel van de toekomstige woongroep; het overbruggen van de wachtperiode tot aan de oplevering door o.a. het organiseren van activiteiten, uitjes en themabijeenkomsten. Daarnaast dient de commissie als voorloper voor de activiteitencommissie bij bewoning. De themabijeenkomsten die de

### Boerengolf

12 sportievelingen kwamen dinsdagmiddag 27 mei naar de Nibbelinklaan om op de weilanden rond de boerderij van de familie Diersen boerengolf te spelen. Tijdens de ontvangst met thee, koffie, cake en koek kregen we uitleg over de spelregels en tips hoe de bal goed te raken, waarna we in drie groepen begonnen aan het 2 km lange parcours. Bij boerengolf staan verspreid over het terrein vlaggetjes en bij elke vlag is een emmertje in de grond gegraven. De kunst is om met een klomp aan een stok met zo weinig mogelijk slagen de bal in het emmertje te slaan. En dat valt niet mee! Als snel werd duidelijk dat ieder een eigen techniek ontwikkelde. Hoge, lage, harde, zachte en gemiste ballen wisselden elkaar af, maar

## Van de bouwcommissie

En jawel, met een hoofd vol goede plannen ging de bouwcommissie er in februari 2008 tegenaan om in juni een droomhuis op papier te hebben staan. En dat is gelukt zodat de tekeningen definitief door de architect, hopelijk nog voor de zomervakantie, kunnen worden verstuurd aan de gemeente.

Stapsgewijs is er heel wat gebeurd en deze tijd is voor bouwcommissie, alsmede voor de hele woongroep een belangrijke, maar ook pittige tijd geweest. We hebben allen meegewerkt om, zoveel als mogelijk, de wensen van de Woongroep op papier te krijgen.

We zijn allemaal oud en wijs genoeg om te weten, dat we allerlei instanties moeten benaderen en dat er onderzoeken uitgevoerd moeten worden zoals:

- Stedenbouwkundig advies
- Gemeente
- Welstand: kleine- en grote commissie

activiteitencommissie organiseert (zodanig een gastspreker) gaan o.a. over: verwachtingen van het groepswonen, thuiszorg, mantelzorg en burenhulp, energiezuinig wonen; wat kan ik er zelf aan doen, en het schoonhouden van de gemeenschappelijke en collectieve ruimten.

Een vaste activiteit is het maandelijks koffiecafé. Buiten de vergaderingen om, onder het genot van een kopje koffie, nog eens doorpraten over de woonplannen en woonwensen blijkt in een behoefte te voorzien.

uiteindelijk bereikten ze hun doel..... het emmertje. Rond vijf uur waren we terug bij de boerderij. Hier scheidden onze wegen en kwam er een eind aan een gezellige, sportieve middag in de buitenlucht.

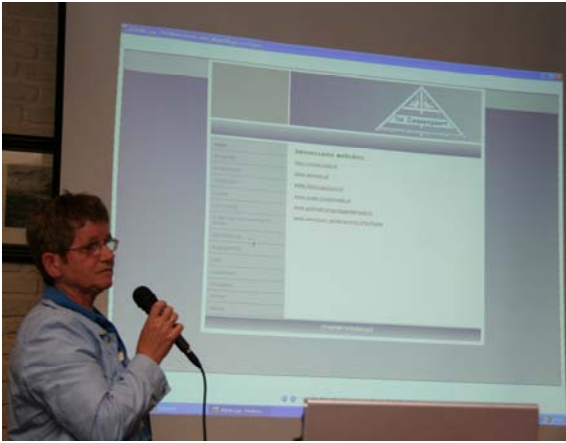


- Flora- en faunaonderzoek: zijn er vleermuizen? moeten bomen weg?
- Bodemhaalbaarheidsonderzoek
- Sloopvergunning, archeologisch onderzoek
- Grondaankoop door Wonion
- prijsberekeningen door Wonion i.v.m. huurprijzen en huurtoeslagen
- Toekomstige burenen informatieavonden georganiseerd
- Bezoeken aan andere woongroepen / gebouwen.

Niet te vergeten de Planning.

Deze is angstvallig in de gaten gehouden door de bouwcommissie. Want in augustus 2006 is door wethouder Haverdil geopperd, dat het plan binnen drie jaar gerealiseerd kon zijn.

Wij genieten gastvrijheid tijdens de vele vergaderingen. In eerste instantie in het gemeentehuis, tegenwoordig bij Wonion die nu in dit pand gehuisvest is. Waarvoor dank.



**Presentatie website door  
Willemien Smeitink**

## **Website geopend**

Woongroep De Zwanenpoort heeft sinds kort een eigen website.

Willemien heeft er veel aan gedaan om dit alles voor elkaar te krijgen en het is haar goed gelukt. Tijdens de plenaire vergadering van 22 mei heeft zij de site aan de hele groep gepresenteerd. Willemien bedankt.

**Het adres is: [www.dezwanenpoort.nl](http://www.dezwanenpoort.nl)**



## **Belangstelling?**

Heeft u belangstelling voor het wonen in De Zwanenpoort?  
Dan kunt u zich aanmelden bij:  
Bertha Kleinnibbelink, tel. 0315 – 242619.

Of via de website: [www.dezwanenpoort.nl](http://www.dezwanenpoort.nl) Email: [info@dezwanenpoort.nl](mailto:info@dezwanenpoort.nl)

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Wonion:  
Inge van Braak, tel. 0315 – 696031.

### **Interessante websites**

Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen

[www.lvgo.nl](http://www.lvgo.nl)

Wonion

[www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)

Fidessa Welzijn

[www.fidessawelzijn.nl](http://www.fidessawelzijn.nl)

Gemeente Oude IJsselstreek

[www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)

Architect Arnoo Holleman

[www.architectengroepgelderland.nl](http://www.architectengroepgelderland.nl)

Gelders Steunpunt Wonen voor Ouderen

[www.gsoh.nl](http://www.gsoh.nl)

### **Colofon**

#### **Redactie**

**Willemien Smeitink**  
**Sophie van Schaik**  
**Inge van Braak**



#### **Foto's**

**Roel Kleinpenning**  
**Willemien Smeitink**

#### **Fidessa Welzijn**

F.B. Deurvorststraat 43  
7071 BG Uift  
tel. (0315) 695920  
[www.fidessawelzijn.nl](http://www.fidessawelzijn.nl)  
[info@fidessawelzijn.nl](mailto:info@fidessawelzijn.nl)

#### **Wonion**

Boterstraat 2  
Postbus 81  
7050 AB Varsseveld  
tel. (0315) 696 000  
[www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)  
[info@wonion.nl](mailto:info@wonion.nl)

#### **Oplage**

**120 stuks**