

Deze nieuwsbrief is een uitgave van woongroep De Zwanenpoort. Wij willen hiermee een duidelijk profiel van het gemeenschappelijk wonen voor senioren in Varsseveld verspreiden en u op de hoogte houden van het project.



Artikel uit: Plattelandshuis Achterhoek en Liemers, Nummer 13, December 2007

Gemeenschappelijk wonen voor ouderen slaat aan

De belangstelling onder 50-plussers voor gemeenschappelijk wonen blijkt groot. Velen gaven in een enquête van Wonion aan dat zij dat wel zien zitten. Inmiddels zijn de voorbereidingen voor de bouw van appartementen met gemeenschappelijke ruimte en tuin in Varsseveld ver gevorderd. Er is zelfs al een wachtlijst.

'We waren verheugd over het grote animo', vertelt Niek Bennink, bij Wonion als beleidsmedewerker betrokken bij de bijzondere woonvorm. 'Wij zijn een woningcorporatie die nieuwe dingen niet schuwt. Het project is uniek in deze omgeving.' Omdat er vraag was naar gemeenschappelijk wonen, ging de woningbouwcorporatie op zoek naar een geschikte locatie. Kennelijk was de tijd er rijp voor. Want precies op dat moment klopte een bewoonster uit Varsseveld aan bij de gemeente met het idee tot het oprichten van een initiatiefgroep. Al snel volgde een eerste bijeenkomst.

Vereniging

Inmiddels is de locatie bekend: op de plek waar vroeger de Edah stond in Varsseveld. Er hebben zich 32 mensen aangemeld, echtparen en alleenstaanden. De groep heeft een vereniging gevormd en doet volop mee met de voorbereidingen. Stien Grob is een van hen. 'Ik woon alleen en nu mijn kinderen de deur uit zijn, mis ik contact en feedback, vandaar mijn inzet in de initiatiefgroep. De maatschappij is veranderd, tijd voor elkaar lijkt minder. Door op deze manier te gaan wonen hebben wij ouderen meer veiligheid en gezelligheid. Het is prettig om met elkaar iets te ondernemen, wij kunnen leren en gebruik maken van elkaars kwaliteiten.'

Het gaat nadrukkelijk niet om een verzorgingshuis of dat de bewoners voor elkaar gaan zorgen.

Natuurlijk, als iemand ziek is, wordt die niet in de steek gelaten, dat hoort bij het noaberschap. Maar elke bewoner is verantwoordelijk voor zijn of haar appartement. Met elkaar onderhouden ze de tuin en de gemeenschappelijke ruimte, waar ze kunnen vergaderen of een feestje houden.



Foto op locatie

Ook nu al trekken de toekomstige bewoners met elkaar op. Elke zes weken is er een gezamenlijke vergadering over de vorderingen. Daarnaast is er elke zes weken een koffie- of theecafé, voor overige vragen. Hoe het gebouw er precies uit gaat zien, moet de komende tijd duidelijk worden. De toekomstige bewoners, Wonion en een architect gaan daar samen aan verder werken. Grob: 'Echt super dat wij overal in worden betrokken en veel medewerking krijgen van de gemeente en woningbouwstichting.'

Van de bestuurstafel

Sinds de laatste nieuwsbrief is er veel gebeurd. Inmiddels zijn de statuten gepasseerd en is het huishoudelijk reglement vastgesteld. Het resultaat hiervan is dat een bestuur is gevormd. Er zijn 22 aspirantleden en inmiddels hebben zich weer 13 mensen aangemeld als belangstellende voor woongroep De Zwanenpoort.

Met deze belangstellenden heeft het bestuur gesprekken gevoerd over groepswoon. Het bestuur komt regelmatig bij elkaar om zaken te regelen zoals verzekeringen en contributie en

om afspraken te maken met Wonion (voorheen WischWonen en Parès) over de toewijzingsprocedure.



Wat is groepswoon?

Groepswoon voor senioren is een gemeenschappelijke manier van wonen voor zelfstandige, actieve 50 plussers. De bewoners hebben een zelfstandige woning en er is tenminste één gemeenschappelijke ruimte. Ouderen die kiezen voor een woongroep geven veelal zelf te kennen, dat ze zowel privacy als noaberschap vanzelfsprekend vinden. Groepswoon voor ouderen is echter niet voor iedereen geschikt. Deelnemen aan een

woongroep voor ouderen zal een bewuste keuze moeten zijn. Bewoners vormen een vereniging waarin de leden de verantwoordelijkheid voor de woongroep dragen en meebepalen wie als nieuwe bewoner wordt toegelaten.

Het idee gemeenschappelijk wonen in Varsseveld

De Zwanenpoort is een gemeenschappelijk woonproject. De leden van de vereniging bepalen zelf hoe ze gaan wonen. In de ontwerpfase dragen de leden voorkeuren aan voor de indeling van de woning; het zgn woonwensenplan.

Voorstellen voor de inrichting van een gemeenschappelijke berging, ontmoetingsruimte en een plan voor parkeerplaatsen en tuin neemt de architect mee in zijn ontwerp.

Organisatie

Vereniging de Zwanenpoort belegt regelmatig plenaire vergaderingen met vertegenwoordigers van Wonion en Fidessa Welzijn. Het project wordt begeleid door de externe deskundige Andrea Kuijpers, werkzaam bij Spectrum als adviseur van GSOH (Gelders Steunpunt Ouderenhuisvesting).

De klankbordgroep, waarin vertegenwoordigd Spectrum, Fidessa Welzijn, Wonion en een bestuurslid van vereniging De Zwanenpoort, zorgt voor de coördinatie van het project.

Een aantal leden neemt plaats in verschillende commissies betreffende de bouw en het organiseren van gezamenlijke activiteiten. Zie hierna beschreven.

Activiteitencommissie

Het doel van de activiteitencommissie is het organiseren van activiteiten om elkaar beter te leren kennen en om de band van de woongroepleden te versterken. Tijdens deze bijeenkomsten worden verwachtingen van het groepswoon besproken en op elkaar afgestemd.

Bouwcommissie

De bouwcommissie overlegt met Wonion en de architect. Zij bereidt de bouwkundige ontwerpen voor die te maken hebben met het woongebouw en de woningen. Zij leggen de voorstellen ter advisering weer neer bij de woongroepleden tijdens de plenaire bijeenkomsten.

Van de activiteitencommissie

De activiteitencommissie organiseert tal van activiteiten zoals excursies (naar bijvoorbeeld andere woongroepen), een woonspel spelen, een nieuwjaarsborrel, een barbecue en het Koffiecafé. Elke maand vindt dit gezellige koffiedrinken bij iemand anders plaats. Vorige maand nog heeft een excursie naar het Openbaar Vervoer Museum in Doetinchem

plaatsgevonden met aansluitend een etentje. Kortom, deze commissie doet er van alles aan om al voor bewoning in het nieuwe gebouw De Zwanenpoort de band van de bewoners te versterken.

Hieronder vindt u een verslag van de excursie naar De Vijverhof in Ermelo.

Excursie de Vijverhof Ermelo 22 november 2007

Met 17 nieuwe groepsleden gingen we naar Ermelo. We werden hartelijk ontvangen met koffie door 3 mensen van de Vijverhof. Ze wisten ons de hele middag bezig te houden. Eerst een uitvoerige inleiding over groepswoon in het algemeen. Daaraan gekoppeld een verhaaltje over de financiële kant.

En toen kwam eindelijk de rondleiding waar wij natuurlijk bijzonder in geïnteresseerd waren. We mochten bij een aantal mensen het appartement bezichtigen. We hebben een heel goede indruk gekregen over wat groepswoon voor ouderen in de praktijk betekenen kan. Al met al was het een heel geslaagde middag.



Van de bouwcommissie

In maart 2007 heeft de woongroep uit een drietal architecten, de heer Arnoo Holleman van Architectengroep Gelderland, als partner gekozen. Schetsen zijn gemaakt naar aanleiding van de woonwensen van de woongroep. In verband met de veranderde perceelafmeting en de onzekerheid over de mogelijke aankoop van het naastgelegen perceel moest het ontwerp aangepast worden. In oktober heeft het stedenbouwkundig bureau Van Droffelaar een ontwerp gemaakt welke is gepresenteerd in de plenaire vergadering van de woongroep.

Verder zijn er door Van Droffelaar de vereiste onderzoeken uitgevoerd; een lucht-, water-, bodem-, flora & fauna- en archeologisch onderzoek. Deze onderzoeken zijn afgerond. Eén addertje zit er nog: vleermuizen zouden op de plek van nieuwbouw kunnen overwinteren en dan moeten we wachten tot zij uitgevlogen zullen zijn.

Met een hoofd vol goede plannen gaat de bouwcommissie er tegenaan om in juni een droomhuis op papier te hebben staan.



Presentatie 07 maart 2007
Arnoo Holleman
Architectengroep Gelderland

Verklaring ontwerp nieuw logo De Zwanenpoort

Heel vroeger was het pand Metz (Dames Jolinkweg 9) een logement, genaamd De Zwaan. Er liep een paadje tussen de Dames Jolinkweg en de Schoolstraat. In het hek waren twee zwanen verwerkt, ook al afgeleid van logement De Zwaan.

Het enige wat nu nog herinnert aan het logement, zijn de zwanen in de gevel van het pand Metz. Om zo dicht mogelijk bij de oorsprong te blijven, is hier een foto van gemaakt die als basis is gebruikt voor het ontwerp.



*Topgevel logement De Zwaan tot 1 april 1906
(Dames Jolinkweg 9) bron: ADW*



Belangstelling?

Heeft u belangstelling voor het wonen in De Zwanenpoort?
Dan kunt u zich aanmelden bij:
Bertha Kleinnibbelink, tel. 0315 – 242619.

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij Wonion:
Inge van Braak, tel. 0315 – 696031.

Interessante websites

Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen

www.lvgo.nl

Wonion

www.wonion.nl

Fidessa Welzijn

www.fidessawelzijn.nl

Gemeente Oude IJsselstreek

www.oude-ijsselstreek.nl

Architect Arnoo Holleman

www.architektengroepgelderland.nl

Gelders Steunpunt Wonen voor Ouderen

www.gsoh.nl

Colofon

Redactie

Willemien Smeitink
Sophie van Schaik
Inge van Braak

Foto's

Jan van den Brink
Willemien Smeitink

Oplage

120 stuks



Fidessa Welzijn

F.B. Deurvorststraat 43
7071 BG Uift
tel. (0315) 695920
www.fidessawelzijn.nl
info@fidessawelzijn.nl



Wonion

Boterstraat 2
Postbus 81
7050 AB Varsseveld
tel. (0315) 696 000
info@wonion.nl
www.wonion.nl